



LA RICHE (37)

----- AVIS D'APPEL A CANDIDATURES

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : ville de La Riche.

Personne responsable du marché : M. le Maire,

Coordonnées : B.P. 102 Place du Maréchal Leclerc, 37521 La Riche Cedex, tél. : 02-47-36-24-24, télécopieur : 02-47-38-11-52, courriel : la.mairie@ville-lariche.fr, adresse internet : <http://www.ville-lariche.fr>.

Objet du marché : désignation d'un opérateur « concepteur-aménageur » pour l'opération d'aménagement sur le secteur Le Plessis-Botanique, à vocation principal d'habitat.

Caractéristiques principales :

Cette consultation est destinée à préciser les orientations définies par la ville, à en étudier la faisabilité et à choisir l'opérateur qui pourra, sans garantie financière de la commune, acquérir les terrains, les aménager, les commercialiser et travailler en partenariat avec la ville pour la réalisation de son projet d'urbanisme répondant aux objectifs poursuivis. L'opération d'aménagement porte sur un site de près de 9 hectares, sur le territoire de la ville de La Riche (37- agglomération tourangelle)..

Critères de sélection des candidatures :

1. Références professionnelles similaires
2. Constitution et qualité de l'équipe "Projet" et choix du mandataire
3. Capacités financières.

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

- Lettre de candidature et une notice explicative mettant en évidence les capacités techniques et financières du candidat à conduire l'opération envisagée.;
- Références récentes similaires au projet, description des moyens humains et matériels, compétences en urbanisme opérationnel dans les domaines de l'aménagement urbain, l'habitat et le développement économique, en programmation d'équipements publics et économie de l'aménagement.;
- Description de la société (garanties financières, capital, actionnariat, chiffres d'affaires des 3 dernières d'année et réalisé de 2005) et des organismes associés le cas échéant (attestation portant le nom et les coordonnées du mandataire).

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous (par ordre de priorité décroissant) :

- Qualité du projet urbain (notamment réponse aux enjeux du cahier des charges);
- Contenu du programme de construction;
- Pertinence du montage juridique et de la stratégie opérationnelle;
- Conception du partenariat avec la ville.

Type de procédure : autres.

Date limite de réception des candidatures : 7 octobre 2005, à 12 heures.

Renseignements complémentaires :

M. Olivier CAPPELLE, directeur de l'aménagement et de l'urbanisme
Tel : 02.47.36.24.15 télécopieur : 02.47.36.24.40
Ville de La Riche - B.P. 102 - 37521 la riche Cedex.

.../...

Remise des candidatures : à adresser sous pli recommandé avec avis de réception ou déposer contre récépissé, à l'attention de M. le maire de La Riche - B.P. 102 - 37521 la riche Cedex. L'enveloppe portera la mention « DAU / Candidatures - Aménagement du Botanique- ne pas ouvrir ».

Présentation des offres : un dossier de consultation sera transmis aux candidats autorisés à remettre une offre. La réception des offres sera fixée dans un délai de 10 semaines à compter de la notification des candidatures retenues. Les travaux réalisés lors de cette consultation feront l'objet d'aucune indemnité.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 18 juillet 2005.